

T. Hà, T. Hưng, C. Lê, nhiệm vụ, Lưu VT.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 4085/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê kinh doanh
của Trường THPT Phan Thành Tài

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

TRƯỜNG THPT PHAN THÀNH TÀI

Số: 954

Ngày: 20/12/2021

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;
Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số
151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Đà Nẵng tại Tờ
trình số 3669/TTr-SGDĐT ngày 08 tháng 12 năm 2021 về việc phê duyệt đề án
sử dụng tài sản công của các đơn vị, trường học vào mục đích vào mục đích
kinh doanh cho thuê, kèm theo Đề án số 199/ĐA-THPTPTT ngày 24 tháng 11
năm 2021 của Trường THPT Phan Thành Tài và ý kiến thẩm định của Sở Tài
chính tại Công văn số 4616/STC-GCS ngày 07 tháng 12 năm 2021 về việc thẩm
định Đề án sử dụng tài sản công tại Trường THPT Phan Thành Tài,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê kinh
doanh tại Trường THPT Phan Thành Tài với các nội dung chính như sau:

1. Tên Đề án: Sử dụng một phần diện tích mặt bằng tại Trường THPT Phan Thành Tài vào mục đích cho thuê kinh doanh làm căn tin.
2. Đơn vị lập và thực hiện Đề án: Trường THPT Phan Thành Tài.
3. Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê kinh doanh: chi tiết theo phụ lục đính kèm.

4. Phương án tài chính và quản lý sử dụng số tiền thu được

a) Giá cho thuê là giá trúng đấu giá (không thấp hơn giá khởi điểm để đấu giá); đảm bảo tính đúng và đầy đủ các khoản chi phí hợp lý, thuế và các nghĩa vụ tài chính khác với nhà nước.

b) Quản lý sử dụng số tiền thu được: Số tiền thu được từ việc kinh doanh, cho thuê tài sản, sau khi chi trả các khoản chi phí hợp lý có liên quan đến việc cho thuê tài sản, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước (nộp thuế, tiền thuê đất,...); số còn lại được quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Trách nhiệm và tổ chức thực hiện

1. Trường THPT Phan Thành Tài có trách nhiệm:

- a) Tổ chức đấu giá cho thuê tài sản theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về đấu giá tài sản đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh lãng phí.
- b) Ký hợp đồng cho thuê tài sản với đơn vị trúng đấu giá thuê tài sản. Thực hiện đúng các quy định về việc cho thuê tài sản công, các quy định khác có liên quan.
- c) Có trách nhiệm kê khai và nộp các khoản thuế, nghĩa vụ tài chính khác từ việc kinh doanh, cho thuê tài sản theo quy định của Luật Quản lý thuế; nộp tiền thuê đất cho nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất sử dụng vào mục đích cho thuê theo quy định tại Khoản 3, Điều 3, Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.
- d) Theo dõi, phối hợp, giám sát việc sử dụng tài sản của đơn vị trúng đấu giá theo đúng mục đích được phê duyệt trong Đề án và nêu tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định này. Sau khi hết thời hạn cho thuê, yêu cầu đơn vị trúng đấu giá hoàn trả nguyên trạng tài sản công để quản lý theo quy định.
- e) Có cơ chế, chế tài xử lý trong trường hợp đơn vị thuê tài sản không thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời việc thanh toán tiền thuê tài sản và các quy định khác trong hợp đồng.
- f) Trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, nếu có những thay đổi về giá và các nội dung Đề án được phê duyệt Trường THPT Phan Thành Tài có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản cho Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Đà Nẵng để xem xét trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và chỉ được thực hiện những thay đổi đó sau khi có văn bản thống nhất của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm:

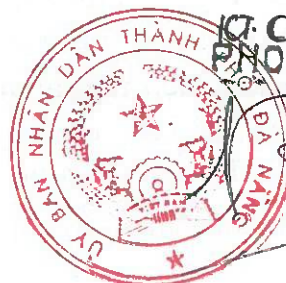
- a) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trường THPT Phan Thành Tài thực hiện các nội dung tại Điều 1, Khoản 1, Điều 2 của Quyết định này.
- b) Chịu trách nhiệm xem xét, thẩm định, báo cáo về những đề xuất, đề nghị của Trường THPT Phan Thành Tài trong thời gian thực hiện Đề án, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng; Hiệu trưởng Trường THPT Phan Thành Tài và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện. *Phạm*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- VP UBND TP: P.KT, P.KGVX;
- Lưu: VT, SGDDT.



Ngô Thị Kim Yến

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 4087/QĐ-UBND ngày 20 / 12/2021
của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng)

Stt	Vị trí cho thuê, kinh doanh	Tổng diện tích cho thuê, kinh doanh (m2)	Hình thức thực hiện	Thời gian thực hiện	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	Mặt bằng cho thuê căn tin nằm gần cổng phụ của Trường	80	Đấu giá rộng rãi	05 năm, mỗi năm 9 tháng (*)	11.723.000đ/tháng	Theo Chứng thư thẩm định số 227/TĐG-CT ngày 05/11/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng

Ghi chú: (*) Hết thời hạn cho thuê thì tổ chức đấu giá lại theo quy định hiện hành. Thư

