

Số: 214/TB – THPTPTT

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá: Quyền cho thuê khai thác và sử dụng
một phần diện tích đất trống tại Trường THPT Phan Thành Tài
vào mục đích cho thuê kinh doanh làm căn tin*

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của UBND Thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê kinh doanh của Trường THPT Phan Thành Tài;

Trường THPT Phan Thành Tài thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Tên đơn vị: Trường THPT Phan Thành Tài

Địa chỉ: Phong Nam, Hòa Châu, Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng

II. THÔNG TIN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

STT	Vị trí cho thuê, kinh doanh	Tổng diện tích cho thuê, kinh doanh (m ²)	Hình thức thực hiện	Thời gian thực hiện	Giá khởi điểm	Ghi chú
1	Mặt bằng cho thuê căn tin nằm gần cổng phụ của trường	80	Đấu giá rộng rãi	05 năm (*)	11.723.000 đồng/01 tháng	Theo Chứng thư Thẩm định số 227/TĐG-CT ngày 05/11/2021 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng

(*) Ghi chú: Hết thời hạn thuê thì tổ chức đấu giá lại theo quy định hiện hành.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tiêu chí do Trường THPT Phan Thành Tài quyết định.

IV. THỜI GIAN NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ hành chính).

V. ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ:

- Trường THPT Phan Thành Tài.
- Địa chỉ: Phong Nam, Hòa Châu, Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy Giới thiệu của cơ quan, đơn vị và chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Trường THPT Phan Thành Tài trân trọng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký ./.

Nơi nhận:

- Thông báo chung;
- Lưu VT, KT



HIỆU TRƯỞNG

Lê Đức Hà

PHỤ LỤC
BẢNG TIÊU CHÍ VÀ THANG ĐIỂM XÉT DUYỆT HỒ SƠ
LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Thông báo số: 214/TB.-THPTPTT
ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Trường THPT Phan Thành Tài.)



Tổng số điểm: 100 điểm

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG (I+II+III+IV)		100		
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản		30		
1		Trụ sở của tổ chức đấu giá tài sản (Chọn một trong hai tiêu chí)	20		
		+ Có trụ sở hoặc chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng	20		
		+ Có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh, thành khác	10		
2		Cơ sở vật chất, thiết bị đáp ứng điều kiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá	10		
		+ Có phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí vị trí thuận tiện	5		
		+ Có trang thiết bị: Máy in; máy tính; máy chiếu; máy photocopy; thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản	5		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả		10		
		Phương án đấu giá đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả	5		
		Phương án đấu giá xác định được hình thức tổ chức cuộc đấu giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	5		



III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản		50		
1		Có hợp đồng dịch vụ đấu giá trong thời hạn 12 tháng đến ngày nộp hồ sơ (Chọn một trong ba tiêu chí)	10		
		+ Có dưới 05 hợp đồng	1		
		+ Từ 05 đến 10 hợp đồng	5		
		+ Trên 10 hợp đồng trở lên	10		
2		Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản (Chọn một trong ba tiêu chí)	10		
		+ Dưới 05 năm	1		
		+ Từ 05 năm đến 10 năm	5		
		+ Trên 10 năm trở lên	10		
3		Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Chọn một trong ba tiêu chí)	10		
		02 đấu giá viên	2		
		04 đấu giá viên	5		
		Từ 05 đấu giá viên trở lên	10		
4		Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên (Chọn một trong ba tiêu chí)	10		
		Có đấu giá viên có thời gian hành nghề dưới 05 năm	1		
		Có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm đến 10 năm	5		
		Có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 10 năm trở lên	10		
5		Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên (Chọn một trong hai tiêu chí)	10		
		+ Chưa mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên	0		
		+ Đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên	10		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp(Chọn một trong ba tiêu chí)		10		
1		+ Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	5		

2		+ Giảm dưới 20% mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	7		
3		+ Giảm từ 20% trở lên của mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	10		

T.P. D.Á